

תקנון אתרי אינטרנט –

חברת אביסרור משה ובניו עבודות בניין ופיתוח בע"מ

תקנון זה מסדיר את תנאי השימוש ("תנאי השימוש") החלים על השימוש באתרי האינטרנט שמפעילה החברה כהגדרתה מטה, לרבות אתרי האינטרנט שכתובתם <https://www.avisror.com> ו- <https://lamishtaken.avisror.com> /או בדפי הנחיתה /או באתרי אינטרנט נוספים שיופעלו על ידי החברה בעתיד /או בכל פלטפורמה אחרת של החברה כהגדרתה להלן (כולם ביחד יקראו "האתר"). האתר הינו אתר של אביסרור משה ובניו עבודות בניין ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510778087, רחוב בן צבי 7, בית אביסרור, ת.ד. 442, באר שבע 8410302 ("החברה"). החברה הינה חברה העוסקת ביזמות, ניהול וביצוע פרויקטי נדל"ן למגורים, מסחר, תעשייה והתחדשות עירונית.

השימוש באתר מיועד לבגירים מעל גיל 18. ככל שהמשתמש הינו קטין, מומלץ לעיין בתנאי השימוש בליווי הורה או אפוטרופוס חוקי ולקבל את הסכמתם טרם השימוש באתר.

המשתמש מצהיר בעצם ביצוע כל פעולה באתר כי קרא את תנאי השימוש בסמוך לפני ביצועה, וכי הוא מסכים לכל הוראותיו ותנאיו, הבין את תוכנם והסכים להיות כפוף לתנאי השימוש, וכי לא תהא לו או למי מטעמו כל טענה /או דרישה /או תביעה כנגד החברה /או מי מטעמה, לרבות עובדיה, בכל הקשור להוראות והתנאים של האתר. **אם המשתמש אינו מסכים להוראה כלשהי מהוראות תנאי השימוש, עליו לחדול מיד מלעשות שימוש באתר ולהסיר את טכנולוגיות איסוף נתונים או תוכנות אחרות מהמכשיר שלו.**

כללי

1. באתר מידע ונתונים אודות שירותים ומוצרים שונים של החברה ושל צדדים שלישיים (יחד "השירותים"). השירותים כוללים, בין היתר, מידע אודות פרויקטים למגורים, אפשרות להתעדכן בפרויקטים חדשים ולקבל מידע על נכסים. כך למשל ניתן להשאיר לחברה באתר פרטי התקשרות למתעניינים בפרויקטים השונים של החברה ולקבל מידע מפורט אודות פרויקטים.
2. כפי שהובהר לעיל, **מדיניות הפרטיות** המופיעה מטה הינה חלק בלתי נפרד מתנאי השימוש.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את תנאי השימוש מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהודעה מוקדמת. תוקפו של שינוי תנאי השימוש יחל מרגע פרסומו באתר (בגרסתו העדכנית ביותר בכל זמן נתון) ויחול גם באופן רטרואקטיבי על כל מי שעושה שימוש באתר. מומלץ להתעדכן לעיתים קרובות בשינויים אלה.
4. השימוש באתר ובשירותים כפוף לתנאי השימוש. מטרת תנאי השימוש הינה להסדיר את היחסים בין החברה באמצעות האתר לבין כל אדם /או גוף /או גורם או מי מטעמם של אלה אשר עושה שימוש באתר ("המשתמש").
5. יובהר, כי תנאי השימוש חלים על השימוש באתר ובתכנים הכלולים בו באמצעות כל מחשב או מכשיר תקשורת אחר (כדוגמת טלפון סלולארי, טאבלטים, מחשבי כף יד

למיניהם וכיו"ב). עוד יובהר כי יתכן וחלק מהתוכן והשירותים המצויים באתר לא יהיה זמין ו/או יהיה מעוות לצפייה בשימוש שלא באמצעות מחשב.

השימוש באתר

6. המשתמש באתר עשוי למצוא מגוון תכנים, לרבות תכנים הנוגעים לפעילותה של החברה, פרטים על פרויקטים נבחרים שנמצאים בשלבי תכנון, ביצוע ואכלוס, מידע על תחומי ההתמחות של החברה בענפי הנדל"ן השונים, עדכונים אודות פעילות החברה והישגיה.

7. השימוש של המשתמש באתר, בשירותים ובתכנים הכלולים בו והסתמכותו עליהם, הינם באחריותו המלאה והבלעדית. החברה אינה נושאת באחריות לכל נזק, הפסד או אובדן רווח העלולים להיגרם למשתמש כתוצאה מהשימוש באתר, בתכנים המפורסמים בו או בשירותים המוצעים במסגרתו. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגביל או להפסיק את שימוש המשתמש באתר במקרה של אי עמידה באחד או יותר מתנאי השימוש. האתר, תכני האתר, המראה, העיצוב והשירותים ו/או המוצרים הכלולים בו, הינם בבעלותם הבלעדית של החברה ו/או צדדים שלישיים אשר העניקו לה רישיון, ולמשתמש מוענקת הרשאה לצפייה אישית שאינה למטרות מסחריות.

8. תכני האתר, פרסומם, הצגתם ו/או כל תוכן המובא באתר, אין לראות בהם משום המלצה ו/או מתן חוות דעת בכל נושא שהוא לרבות בנושא מוצרים ושירותים, קניית מקרקעין ו/או נדל"ן ו/או נכסים מכל סוג, בין של החברה ובין של חברות ו/או גופים הקשורים אליה ובין אחרים. ככל שמי מהם מתפרסם לפי דין, הפרסום לפי דין הוא הפרסום הקובע.

9. החברה מעוניינת להבטיח כי האתר ינוהל בצורה מסודרת ותקינה וכי התכנים השונים המועלים בו ישרתו את המשתמש בו בצורה הטובה והבטוחה ביותר, לכן, בעצם השימוש באתר, המשתמש מתחייב להימנע מהפעולות הבאות:

(א) התחזות לאדם או גוף כלשהו, לרבות נציג, עובד או מנהל של החברה ו/או מסירת תיאור מסולף או הצגה כוזבת של קשר בינו ובין צד שלישי.

(ב) הטענה, שליחה או שידור של כל חומר שקרי ומטעה או חומר אשר נועד להערים על אדם או על גוף כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין.

(ג) הטענה, שליחה או שידור של כל חומר המכיל כל סוג של וירוס מחשב או כל קוד מחשב אחר, המתוכנן להרוס, להפריע, או להגביל את השימוש (ובכלל זה כל שימוש אחר מלבד שימוש הוגן וסביר בשירות) בכל אחד מן המחשבים, השרתים, החומרה ו/או התוכנה אשר מצויים בשימוש החברה לצורך אספקת השירותים המוצעים באתר זה. כמו כן אין להפעיל או לאפשר להפעיל כל יישום מחשב או כל אמצעי אחר, לרבות תוכנות מסוג Crawlers, Robots וכדומה, לשם חיפוש, סריקה, העתקה או אחזור אוטומטי של תכנים מתוך האתר, או לביצוע כריית מידע (data scraping) מהאתר או מכל חלק ממנו. בכלל זה, אין ליצור ואין

להשתמש באמצעים כאמור לשם יצירת לקט, אוסף או מאגר שיכילו תכנים מהאתר.

(ד) הפצת "דואר זבל" (Spam) לשרתי האתר או באמצעות האתר, או הפצתם בכל אמצעי תקשורת או דואר אחר.

(ה) שינוי, עיבוד, העתקה, שאיבת מידע, התאמה, מתן רישיון משנה, תרגום, מכירה, ביצוע פעולות של הנדסה חוזרת, פירוק או הרכבה מחדש של כל אחד מחלקי הקוד המרכיבים את האתר, לרבות בסיס המידע, וכן פעולות כאלה לגבי החומרה והתוכנה אשר מצויות בשימוש עבור השירות.

(ו) פגיעה בכל דרך שהיא בזכויות יוצרים, סימני מסחר, או כל זכות קניינית אחרת אשר מצויה באתר זה, של החברה ו/או של צד שלישי כלשהו.

(ז) שימוש שנועד להתחקות אחר אדם אחר או להטריד אדם אחר בכל דרך שהיא.

(ח) חדירה או ניסיון חדירה או שימוש בכל אזור באתר שאינו מוגש לציבור או לשימוש האישי.

(ט) הפעלת עומס יתר על מי ממערכות האתר או החברה.

(י) כל ניסיון לפגוע באתר, במשתמשים אחרים או בגורמים הקשורים בו.

10. השימוש באתר ובתכנים בו הינו שימוש כמות שהוא (AS IS) ועל בסיס זמינות (AS AVAILABLE) ולא תהיה למשתמש כל טענה, תביעה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין תכונות האתר והתכנים, נכונות התכנים, שלמותם, עדכניותם ודיוקם, יכולותיו של האתר, מגבלות או התאמת האתר והתכנים לצרכיו, לרבות בגין הפסקתם (זמנית או קבועה), אי שמירה ו/או אובדן של תכנים, לרבות שנשלחו אליו או על-ידו, כמו גם פגיעה או שיבוש בשלמות או בתוכן של תכנים שקיבל או שיגר. החברה אינה מתחייבת להעניק תמיכה טכנית לכל תקלה ו/או שיבוש האמורים או לתאימות מלאה למכשירי המשתמש.

11. החברה אינה מתחייבת שהשימוש באתר יהיה בלתי נתון להפרעות, יינתן כסדרו ללא הפסקות והפרעות ו/או יהיה חסין מפני גישה לא חוקית למחשבי החברה, זמין בכל עת, נקי משגיאות או שיתאים לדרישות המשתמש, או שכל פגם או ליקוי באתר יתוקן, והחברה לא תהא אחראית לכל נזק, ישיר או עקיף, עוגמת נפש וכיו"ב שייגרמו למשתמש או לרכושו עקב כך.

12. החברה אינה מתחייבת כי מכלול השירותים המוצעים באתר או שיוצעו בו יוסיפו להיות מוצעים, ויתכן ושירות כזה או אחר יישלל ללא מתן הודעה מוקדמת.

13. תמונות, הדמיות של הפרויקטים, תוכניות הדירה, תוכניות העמדה והתמונות מאתר הבנייה, אשר מופיעים באתר נועדו להמחשה בלבד, ויתכנו הבדלים בין כל אלה המוצגים באתר, חלקם או כולם, לבין כל אלה כפי שיהיו בפועל.

14. כל התכנים המצויים באתר, פרסומם ו/או הצגתם, אין לראות בהם משום המלצה ו/או מתן חוות דעת בכל נושא שהוא, בין אם ייעוץ פיננסי, ייעוץ כלכלי, ייעוץ מקצועי, ובכלל זה קניית מקרקעין ו/או נדל"ן ו/או נכסים מכל סוג, מוצרים ושירותים, בין של החברה ובין של חברות ו/או גופים הקשורים אליה ובין אחרים. המשתמש מצהיר ומתחייב שלא יעשה שימוש כאמור בתכני האתר והוא פוטר את החברה, עובדיה, נושאי המשרה בה, שותפיה, בעלי המניות בה, חברות בנות, יועציה, ספקיה והפועלים מטעמה (האמורים יחד עם החברה - "גורמי החברה"), מכל טענה, תביעה, דרישה, נזק, הפסד ו/או אובדן רווח, עלות ו/או חבות בקשר עם האמור.

השאר פרטים ליצירת קשר

15. האתר מאפשר למתעניינים ליצור קשר לצורך קבלת מידע נוסף ו/או קביעת פגישה אישית באמצעות מילוי טופס מקוון בדף "[צור קשר](#)" ("הטופס המקוון"). בכדי להתקשר עם החברה המשתמש יתבקש לספק לחברה מספר פרטים אודותיו באמצעות האתר ("פרטי לקוח"). פרטי הלקוח יכללו, בין היתר, את שמו המלא, כתובת הדואר האלקטרוני שברשותו, הפרויקט שבו הוא מתעניין ומספר טלפון.

16. המשתמש מתחייב למסור רק פרטים נכונים, מדויקים ומלאים אודותיו כפי שהוגדרו לעיל, והוא מאשר בזאת את נכונות הפרטים שמסר.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות להשעות, לבטל או לסרב לספק את השירות הניתן למשתמש על ידה באתר, בכל מקרה של מתן מידע שאינו אמיתי, מעודכן, שלם או נכון בזמן מילוי הטופס או לאחריו, או אם יש לחברה את היסוד הסביר להניח כי כך קרה, עם או בלי הודעה מוקדמת וכן משיקולים אחרים של החברה. החברה תעבד את פרטי הלקוח לפי הוראות מדיניות הפרטיות שלהלן.

קניין רוחני

18. במסגרת היחסים בין הצדדים, המשתמש מצהיר כי כל זכויות הבעלות והקניין הרוחני באתר (ובכלל זה כל זכויות היוצרים, הפטנטים, המדגמים, השירותים המוצעים באתר, ובכלל זה שם המתחם ("Domain"), זכויות הסודות המסחריים והסימנים המסחריים) (ובכלל זה עיצוב האתר, וארגון וסידור המידע שבו) הינם רכוש הבלעדי של החברה ואין לראות במידע ובשירותים המסופקים על ידי החברה כמקנים רישיון כלשהו או זכויות כלשהן בקניין הרוחני של החברה או של צדדים שלישיים. אין להעתיק או לפרסם את דפי האתר ו/או לעשות בהם או במידע ובתכנים שבתוכם שימוש כלשהו, לרבות שימוש מסחרי, ללא קבלת הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהחברה.

19. הזכות המוענקת למשתמש היא רק זכות/רישיון צפייה אישית, בלתי ייחודית ושלא לצורך עסקי ובכפוף לתנאי השימוש. רישיון זה הינו אישי ואין להעניק בגינו רישיון משנה, להעבירו או להקצותו לכל אדם או ישות אחרים.

20. אין להכניס באתר שינויים, להעתיק, להפיץ, לשדר, להציג בפומבי, לבצע בפומבי, לשכפל, לשנות, לעבד, ליצור יצירות נגזרות, לפרסם, למכור, להשכיר או למסור לצד שלישי, בין אם באמצעותו ובין אם באמצעות צד שלישי, כל חלק מן האתר בכל דרך או

אמצעי בין אם אלקטרוניים, מכאניים, אופטיים, אמצעי צילום או הקלטה, או בכל אמצעי ודרך אחרת בלא קבלת הסכמתה של החברה מראש ובכתב.

שיפוי

21. עם דרישה ראשונה המשתמש מתחייב לשפות את גורמי החברה בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הפסד, אובדן רווח, תשלום או כל הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, (לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט סבירות) עקב אחת או יותר מהפעולות הבאות:

- (א) הפרת תנאי השימוש על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו;
- (ב) הפרת החוק ו/או הוראות כל דין על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו;
- (ג) תביעה, דרישה או טענה שתועלה על ידי צד שלישי כלשהו כתוצאה מכל הפרה של תנאי מתנאי השימוש של האתר.

תנאים נוספים

22. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לספק נתונים, שירותים ו/או מוצרים נוספים באתר ו/או להפסיק או לבטל כל נתון, שירות ו/או מוצר אשר זמינים כעת, או אשר יהיו זמינים באתר בכל עת בעתיד. כמו כן, לחברה הזכות לקבוע תנאים נוספים/חלופיים אשר יחולו על כל נתון, שירות ו/או מוצר, נוכחיים או עתידיים, שיהיו זמינים באתר ("תנאים נוספים"). אלא אם כן צוין אחרת, התנאים הנוספים ייחשבו כחלק בלתי נפרד מתנאי השימוש.

הגבלת אחריות

23. החברה וכל גורם מטעמה אינם אחראים ולא יישאו בכל אחריות, חוזית, נזיקית או אחרת, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או עלות – ישירים או עקיפים, כספיים או בלתי כספיים – אשר ייגרמו למשתמש או לצד שלישי כלשהו בקשר עם השימוש באתר, לרבות אך לא רק:

- (א) הפרת תנאי השימוש האלה ו על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו;
- (ב) הסתמכות על תכני האתר. האתר הינו אתר כללי שנועד לעורר התעניינות במוצרים ו/או שירותים. מצגי החברה והתחייבויותיה תעשינה רק בהסכמים שיחתמו בינה לבין המשתמש;
- (ג) השימוש בשירותים ו/או במידע באתר;
- (ד) חוסר יכולת להשתמש באתר או בשירותים בו;
- (ה) הפסקת פעילות האתר (באופן זמני או קבוע);
- (ו) אובדן מידע מכל סוג;
- (ז) כשלים, שיבושים, טעויות, פרצות אבטחה או פגיעה בפרטיות.

24. החברה אינה אחראית לכל נזק תוצאתי, עקיף, מיוחד או עונשי, ובכלל זה לעוגמת נפש, אובדן רווחים, אובדן מוניטין, פגיעה במידע עסקי, או כל נזק אחר, אף אם נודע לה מראש על האפשרות לנזק כאמור.

25. ככל שייקבע כי החברה נושאת באחריות כלשהי, אחריות זו תוגבל, בכל מקרה, לסכום ששולם בפועל על ידי המשתמש לחברה עבור השירות נשוא התביעה, אם בכלל.

תוכן צד שלישי

26. באתר זה ייתכן והמשתמש ימצא קישורים ו/או הפניות לאתרי אינטרנט אחרים ו/או מקורות מידע ו/או לגופים ו/או לארגונים ו/או לחברות אחרות ("תוכן צד שלישי"). התכנים אינם מתפרסמים על ידי החברה, או מטעמה והחברה אינה שולטת או מפקחת עליהם. הימצאותו של קישור לאתר מסוים ו/או הפנייה כאמור באתר, אינו מעיד על הסכמת החברה לתוכנם ואינו מלמד כי תוכן האתר המקושר ו/או הגוף ו/או הארגון ו/או המפעיל הינם מהימנים, וכי המידע אשר יימסר על ידם הינו מלא או עדכני. החברה אינה אחראית לתכנים שאליהם מוליכים הקישורים ואינה אחראית לכל תוצאה שתיגרם מהשימוש בהם או מהסתמכות עליהם. החברה אינה מתחייבת כי כל הקישורים שימצאו באתר יהיו תקינים ויובילו לאתר אינטרנט פעיל.

27. החברה רשאית להסיר מהאתר קישורים שנכללו בו בעבר, או להימנע מהוספת קישורים חדשים – הכול, לפי שיקול דעתה המוחלט. כל התקשרות בין המשתמש לבין צדדים שלישיים תעשה מול אותם צדדים שלישיים בלבד, באחריותו ו/או באחריותם בלבד, ולחברה לא תהא כל אחריות ו/או מחויבות בקשר עם התקשרות כאמור. החברה אינה אחראית ולא תהא חייבת בגין כל נזק, עקיף או ישיר שייגרם למשתמש או לרכושו כתוצאה משימוש או הסתמכות על פרסום, פעילות, מידע או התכנים המופיעים באתרים אליהם הגיע או המפורסמים על ידי גופים אליהם הגיע באמצעות או דרך שימוש, קישור, הפנייה, או פרסום מכל סוג שהוא הקיימים באתר ו/או בגין שימוש או הסתמכות על מידע ותכנים המתפרסמים באתר ו/או במקורות אחרים (לרבות אתרים) ע"י תוכן צד שלישי. מוצע למשתמש לעיין בתנאי שימוש ובמדיניות פרטיות באתרים של צדדים שלישיים.

שונות

28. אם ייקבע בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית וחלוט/ה כי אין תוקף לחלק כלשהו בתנאי השימוש, יהא בטל אותו חלק בלבד וכל שאר חלקי תנאי השימוש יעמדו בתוקפם וימשיכו לחייב את המשתמש. המשתמש מסכים כי יש ליתן לתנאי השימוש את הפרשנות והתחולה הרחבים ביותר על מנת לקיימם או כל חלק מהם.

29. תנאי השימוש מתווספים לכל הוראות אחרות המצויות באתר. במקרה של אי התאמה – תגבר הוראת תנאי השימוש הנוכחיים.

30. על תנאי השימוש אלו יחולו אך ורק דיני מדינת ישראל. מקום השיפוט הבלעדי לכל עניין הנוגע להסכם זה ולשימוש באתר הינו בבתי המשפט המוסמכים באזור תל-אביב יפו.

יצירת קשר

31. אם יש למשתמש שאלות או בקשות בכל הנוגע לתנאי השימוש (כולל מדיניות הפרטיות), באפשרותו לשלוח אותן לכתובת הדואר האלקטרוני office@avisror.com או לפנות אל החברה באמצעות מילוי הטופס המקוון הזמין באתר.

32. **זכויות עיון.** המשתמש עשוי, בנסיבות מסוימות, להיות זכאי לעיין במידע משתמש מסוים שבידי החברה בנוגע אליו. החברה תנסה להיענות לפניית המשתמש בהתאם לחוק הגנת הפרטיות. על מנת לממש את זכויותיו ניתן לפנות אל החברה באמצעות פרטי הקשר המפורטים לעיל.