

תקנון אתרי אינטרנט – חברת אביסרור משה ובניו עבודות בניין ופיתוח בע"מ

תקנון זה מסדיר את תנאי השימוש ("תנאי השימוש") הכוללים גם את מדיניות הפרטיות ("מדיניות הפרטיות") החלים על השימוש באתרי האינטרנט שמפעילה החברה כהגדרתה מטה, לרבות אתרי האינטרנט שכתובתם <https://www.avisror.com> ו- <https://lamishtaken.avisror.com> ו/או בדפי הנחיתה /או באתרי אינטרנט נוספים שיופעלו על ידי החברה בעתיד ו/או בכל פלטפורמה אחרת של החברה כהגדרתה להלן (כולם ביחד יקראו "האתר"). האתר הינו אתר של אביסרור משה ובניו עבודות בניין ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510778087, רחוב בן צבי 7, בית אביסרור, ת.ד. 442, באר שבע 8410302 ("החברה"). החברה הינה חברה העוסקת בייזמות, ניהול וביצוע פרויקטי נדל"ן למגורים, מסחר, תעשייה והתחדשות עירונית.

השימוש באתר מיועד לבגירים מעל גיל 18. ככל שהשתמש הינו קטין, מומלץ לעיין בתנאי השימוש בליווי הורה או אפוטרופוס חוקי ולקבל את הסכמתם טרם השימוש באתר.

המשתמש מצהיר בעצם ביצוע כל פעולה באתר כי קרא את תנאי השימוש בסמוך לפני ביצועה, וכי הוא מסכים לכל הוראותיו ותנאיו, הבין את תוכנם והסכים להיות כפוף לתנאי השימוש, וכי לא תהא לו או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות עובדיה, בכל הקשור להוראות והתנאים של האתר. **אם המשתמש אינו מסכים להוראה כלשהי מהוראות תנאי השימוש, עליו לחדול מיד מלעשות שימוש באתר ולהסיר את טכנולוגיות איסוף נתונים או תוכנות אחרות מהמכשיר שלו.**

כללי

1. באתר מידע ונתונים אודות שירותים ומוצרים שונים של החברה ושל צדדים שלישיים (יחד "השירותים"). השירותים כוללים, בין היתר, מידע אודות פרויקטים למגורים, אפשרות להתעדכן בפרויקטים חדשים ולקבל מידע על נכסים. כך למשל ניתן להשאיר לחברה באתר פרטי התקשרות למתעניינים בפרויקטים השונים של החברה ולקבל מידע מפורט אודות פרויקטים.
2. כפי שהובהר לעיל, **מדיניות הפרטיות** המופיעה מטה הינה חלק בלתי נפרד מתנאי השימוש.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את תנאי השימוש מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהודעה מוקדמת. תוקפו של שינוי תנאי השימוש יחל מרגע פרסומו באתר (בגרסתו העדכנית ביותר בכל זמן נתון) ויחול גם באופן רטרואקטיבי על כל מי שעושה שימוש באתר. מומלץ להתעדכן לעיתים קרובות בשינויים אלה.
4. השימוש באתר ובשירותים כפוף לתנאי השימוש. מטרת תנאי השימוש הינה להסדיר את היחסים בין החברה באמצעות האתר לבין כל אדם ו/או גוף ו/או גורם או מי מטעמם של אלה אשר עושה שימוש באתר ("המשתמש").
5. יובהר, כי תנאי השימוש חלים על השימוש באתר ובתכנים הכלולים בו באמצעות כל מחשב או מכשיר תקשורת אחר (כדוגמת טלפון סלולארי, טאבלטים, מחשבי כף יד למיניהם וכיו"ב). עוד יובהר כי יתכן וחלק מהתוכן והשירותים המצויים באתר לא יהיה זמין ו/או יהיה מעוות לצפייה בשימוש שלא באמצעות מחשב.

השימוש באתר

6. המשתמש באתר עשוי למצוא מגוון תכנים, לרבות תכנים הנוגעים לפעילותה של החברה, פרטים על פרויקטים נבחרים שנמצאים בשלבי תכנון, ביצוע ואכלוס, מידע על תחומי ההתמחות של החברה בענפי הנדל"ן השונים, עדכונים אודות פעילות החברה והישגיה.
7. השימוש של המשתמש באתר, בשירותים ובתכנים הכלולים בו והסתמכותו עליהם, הינם באחריותו המלאה והבלעדית. החברה אינה נושאת באחריות לכל נזק, הפסד או אובדן רווח העלולים להיגרם למשתמש כתוצאה מהשימוש באתר, בתכנים המפורסמים בו או בשירותים המוצעים במסגרתו. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגביל או להפסיק את שימוש המשתמש באתר במקרה של אי עמידה באחד או יותר מתנאי השימוש. האתר, תכני האתר, המראה, העיצוב והשירותים ו/או המוצרים הכלולים בו, הינם בבעלותם הבלעדית של החברה ו/או צדדים שלישיים אשר העניקו לה רישיון, ולמשתמש מוענקת הרשאה לצפייה אישית שאינה למטרות מסחריות.

8. תכני האתר, פרסומם, הצגתם ו/או כל תוכן המובא באתר, אין לראות בהם משום המלצה ו/או מתן חוות דעת בכל נושא שהוא לרבות בנושא מוצרים ושירותים, קניית מקרקעין ו/או נדל"ן ו/או נכסים מכל סוג, בין של החברה ובין של חברות ו/או גופים הקשורים אליה ובין אחרים. ככל שמי מהם מתפרסם לפי דין, הפרסום לפי דין הוא הפרסום הקובע.
9. החברה מעוניינת להבטיח כי האתר ינוהל בצורה מסודרת ותקינה וכי התכנים השונים המועלים בו ישרתו את המשתמש בו בצורה הטובה והבטוחה ביותר, לכן, בעצם השימוש באתר, המשתמש מתחייב להימנע מהפעולות הבאות:
 - (א) התחזות לאדם או גוף כלשהו, לרבות נציג, עובד או מנהל של החברה ו/או מסירת תיאור מסולף או הצגה כוזבת של קשר בינו ובין צד שלישי.
 - (ב) הטענה, שליחה או שידור של כל חומר שקרי ומטעה או חומר אשר נועד להערים על אדם או על גוף כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין.
 - (ג) הטענה, שליחה או שידור של כל חומר המכיל כל סוג של וירוס מחשב או כל קוד מחשב אחר, המתוכנן להרוס, להפריע, או להגביל את השימוש (ובכלל זה כל שימוש אחר מלבד שימוש הוגן וסביר בשירות) בכל אחד מן המחשבים, השרתים, החומרה ו/או התוכנה אשר מצויים בשימוש החברה לצורך אספקת השירותים המוצעים באתר זה. כמו כן אין להפעיל או לאפשר להפעיל כל יישום מחשב או כל אמצעי אחר, לרבות תוכנות מסוג Crawlers, Robots וכדומה, לשם חיפוש, סריקה, העתקה או אחזור אוטומטי של תכנים מתוך האתר, או לביצוע כריית מידע (data scraping) מהאתר או מכל חלק ממנו. בכלל זה, אין ליצור ואין להשתמש באמצעים כאמור לשם יצירת לקט, אוסף או מאגר שיכילו תכנים מהאתר.
 - (ד) הפצת "דואר זבל" (Spam) לשרתי האתר או באמצעות האתר, או הפצתם בכל אמצעי תקשורת או דואר אחר.
 - (ה) שינוי, עיבוד, העתקה, שאיבת מידע, התאמה, מתן רישיון משנה, תרגום, מכירה, ביצוע פעולות של הנדסה חוזרת, פירוק או הרכבה מחדש של כל אחד מחלקי הקוד המרכיבים את האתר, לרבות בסיס המידע, וכן פעולות כאלה לגבי החומרה והתוכנה אשר מצויות בשימוש עבור השירות.
 - (ו) פגיעה בכל דרך שהיא בזכויות יוצרים, סימני מסחר, או כל זכות קניינית אחרת אשר מצויה באתר זה, של החברה ו/או של צד שלישי כלשהו.
 - (ז) שימוש שנועד להתחקות אחר אדם אחר או להטריד אדם אחר בכל דרך שהיא.
 - (ח) חדירה או ניסיון חדירה או שימוש בכל אזור באתר שאינו מוגש לציבור או לשימוש האישי.
 - (ט) הפעלת עומס יתר על מי ממערכות האתר או החברה.
 - (י) כל ניסיון לפגוע באתר, במשתמשים אחרים או בגורמים הקשורים בו.
10. השימוש באתר ובתכנים בו הינו שימוש כמות שהוא (AS IS) ועל בסיס זמינות (AS AVAILABLE) ולא תהיה למשתמש כל טענה, תביעה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין תכונות האתר והתכנים, נכונות התכנים, שלמותם, עדכניותם ודיוקם, יכולותיו של האתר, מגבלות או התאמת האתר והתכנים לצרכיו, לרבות בגין הפסקתם (זמנית או קבועה), אי שמירה ו/או אובדן של תכנים, לרבות שנשלחו אליו או על-ידו, כמו גם פגיעה או שיבוש בשלמות או בתוכן של תכנים שקיבל או שיגר. החברה אינה מתחייבת להעניק תמיכה טכנית לכל תקלה ו/או שיבוש האמורים או לתאימות מלאה למכשירי המשתמש.
11. החברה אינה מתחייבת שהשימוש באתר יהיה בלתי נתון להפרעות, יינתן כסדרו ללא הפסקות והפרעות ו/או יהיה חסין מפני גישה לא חוקית למחשבי החברה, זמין בכל עת, נקי משגיאות או שיתאים לדרישות המשתמש, או שכל פגם או ליקוי באתר יתוקן, והחברה לא תהא אחראית לכל נזק, ישיר או עקיף, עוגמת נפש וכיו"ב שייגרמו למשתמש או לרכושו עקב כך.
12. החברה אינה מתחייבת כי מכלול השירותים המוצעים באתר או שיוצעו בו יוסיפו להיות מוצעים, ויתכן ושירות כזה או אחר יישלל ללא מתן הודעה מוקדמת.

13. תמונות, הדמיות של הפרויקטים, תוכניות הדירה, תוכניות העמדה והתמונות מאתר הבנייה, אשר מופיעים באתר נועדו להמחשה בלבד, ויתכנו הבדלים בין כל אלה המוצגים באתר, חלקם או כולם, לבין כל אלה כפי שיהיו בפועל.

14. כל התכנים המצויים באתר, פרסומם ו/או הצגתם, אין לראות בהם משום המלצה ו/או מתן חוות דעת בכל נושא שהוא, בין אם ייעוץ פיננסי, ייעוץ כלכלי, ייעוץ מקצועי, ובכלל זה קניית מקרקעין ו/או נדל"ן ו/או נכסים מכל סוג, מוצרים ושירותים, בין של החברה ובין של חברות ו/או גופים הקשורים אליה ובין אחרים. המשתמש מצהיר ומתחייב שלא יעשה שימוש כאמור בתכני האתר והוא פוטר את החברה, עובדיה, נושאי המשרה בה, שותפיה, בעלי המניות בה, חברות בנות, יועציה, ספקיה והפועלים מטעמה (האמורים יחד עם החברה - "גורמי החברה"), מכל טענה, תביעה, דרישה, נזק, הפסד ו/או אובדן רווח, עלות ו/או חבות בקשר עם האמור.

השארת פרטים ליצירת קשר

15. האתר מאפשר למתעניינים ליצור קשר לצורך קבלת מידע נוסף ו/או קביעת פגישה אישית באמצעות מילוי טופס מקוון בדף "צור קשר" ("הטופס המקוון"). בכדי להתקשר עם החברה המשתמש יתבקש לספק לחברה מספר פרטים אודותיו באמצעות האתר ("פרטי לקוח"). פרטי הלקוח יכללו, בין היתר, את שמו המלא, כתובת הדואר האלקטרוני שברשותו, הפרויקט שבו הוא מתעניין ומספר טלפון.

16. המשתמש מתחייב למסור רק פרטים נכונים, מדויקים ומלאים אודותיו כפי שהוגדרו לעיל, והוא מאשר בזאת את נכונות הפרטים שמסר.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות להשעות, לבטל או לסרב לספק את השירות הניתן למשתמש על ידה באתר, בכל מקרה של מתן מידע שאינו אמיתי, מעודכן, שלם או נכון בזמן מילוי הטופס או לאחריו, או אם יש לחברה את היסוד הסביר להניח כי כך קרה, עם או בלי הודעה מוקדמת וכן משיקולים אחרים של החברה. החברה תעבד את פרטי הלקוח לפי הוראות מדיניות הפרטיות שלה.

קניין רוחני

18. במסגרת היחסים בין הצדדים, המשתמש מצהיר כי כל זכויות הבעלות והקניין הרוחני באתר (ובכלל זה כל זכויות היוצרים, הפטנטים, המדגמים, השירותים המוצעים באתר, ובכלל זה שם המתחם ("Domain"), זכויות הסודות המסחריים והסימנים המסחריים) (ובכלל זה עיצוב האתר, וארגון וסידור המידע שבו) הינם רכושה הבלעדי של החברה ואין לראות במידע ובשירותים המסופקים על ידי החברה כמקנים רישיון כלשהו או זכויות כלשהן בקניין הרוחני של החברה או של צדדים שלישיים. אין להעתיק או לפרסם את דפי האתר ו/או לעשות בהם או במידע ובתכנים שבתוכם שימוש כלשהו, לרבות שימוש מסחרי, ללא קבלת הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהחברה.

19. הזכות המוענקת למשתמש היא רק זכות/רישיון צפייה אישית, בלתי ייחודית ושלא לצורך עסקי ובכפוף לתנאי השימוש. רישיון זה הינו אישי ואין להעניק בגינו רישיון משנה, להעבירו או להקצותו לכל אדם או ישות אחרים.

20. אין להכניס באתר שינויים, להעתיק, להפיץ, לשדר, להציג בפומבי, לבצע בפומבי, לשכפל, לשנות, לעבד, ליצור יצירות נגזרות, לפרסם, למכור, להשכיר או למסור לצד שלישי, בין אם באמצעותו ובין אם באמצעות צד שלישי, כל חלק מן האתר בכל דרך או אמצעי בין אם אלקטרוניים, מכאניים, אופטיים, אמצעי צילום או הקלטה, או בכל אמצעי ודרך אחרת בלא קבלת הסכמתה של החברה מראש ובכתב.

שיפוי

21. עם דרישה ראשונה המשתמש מתחייב לשפות את גורמי החברה בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הפסד, אובדן רווח, תשלום או כל הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, (לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט סבירות) עקב אחת או יותר מהפעולות הבאות:

(א) הפרת תנאי השימוש על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו;

(ב) הפרת החוק ו/או הוראות כל דין על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו;

(ג) תביעה, דרישה או טענה שתועלה על ידי צד שלישי כלשהו כתוצאה מכל הפרה של תנאי מתנאי השימוש של האתר.

תנאים נוספים

22. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לספק נתונים, שירותים ו/או מוצרים נוספים באתר ו/או להפסיק או לבטל כל נתון, שירות ו/או מוצר אשר זמינים כעת, או אשר יהיו זמינים באתר בכל עת בעתיד. כמו כן, לחברה הזכות לקבוע תנאים נוספים/חלופיים אשר יחולו על כל נתון, שירות ו/או מוצר, נוכחיים או עתידיים, שיהיו זמינים באתר ("תנאים נוספים"). אלא אם כן צוין אחרת, התנאים הנוספים ייחשבו כחלק בלתי נפרד מתנאי השימוש.

הגבלת אחריות

23. החברה וכל גורם מטעמה אינם אחראים ולא יישאו בכל אחריות, חוזית, נזיקית או אחרת, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או עלות – ישירים או עקיפים, כספיים או בלתי כספיים – אשר ייגרמו למשתמש או לצד שלישי כלשהו בקשר עם השימוש באתר, לרבות אך לא רק:

- (א) הפרת תנאי השימוש האלה ו על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו;
 - (ב) הסתמכות על תכני האתר. האתר הינו אתר כללי שנועד לעורר התעניינות במוצרים ו/או שירותים. מצגי החברה והתחייבויותיה תעשינה רק בהסכמים שיחתמו בינה לבין המשתמש;
 - (ג) השימוש בשירותים ו/או במידע באתר;
 - (ד) חוסר יכולת להשתמש באתר או בשירותים בו;
 - (ה) הפסקת פעילות האתר (באופן זמני או קבוע);
 - (ו) אובדן מידע מכל סוג;
 - (ז) כשלים, שיבושים, טעויות, פרצות אבטחה או פגיעה בפרטיות.
24. החברה אינה אחראית לכל נזק תוצאתי, עקיף, מיוחד או עונשי, ובכלל זה לעוגמת נפש, אובדן רווחים, אובדן מוניטין, פגיעה במידע עסקי, או כל נזק אחר, אף אם נודע לה מראש על האפשרות לנזק כאמור.
25. ככל שייקבע כי החברה נושאת באחריות כלשהי, אחריות זו תוגבל, בכל מקרה, לסכום ששולם בפועל על ידי המשתמש לחברה עבור השירות נשוא התביעה, אם בכלל.

מדיניות הפרטיות

26. כללי

- (א) החברה מכבדת את פרטיות המשתמש. אין למשתמש כל חובה חוקית לספק לחברה מידע כלשהו או לאפשר את איסופו של המידע, אך מסירת מידע (גם בדרך של המשך גלישה או עשיית שימוש בשירותים או במוצרים השונים), הינה מהווה הסכמה לעיבודו בהתאם למדיניות הפרטיות. אם המשתמש אינו מסכים עם נהלי העיבוד המפורטים כאן או עם תנאי מתנאי השימוש (כולל מדיניות הפרטיות) עליו להפסיק לעשות כל שימוש באתר, במוצרים ובשירותים השונים.
- (ב) מדיניות הפרטיות זו חלה על מידע המזהה או מאפשר זיהוי של משתמש "מידע משתמש". יחד עם זאת (מבלי לגרוע מזכויות אחרות של החברה לפי דין), הסכמתו להלן ביחס ל"מידע" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות תחול גם על נתונים אחרים הקשורים לאדם מזהה או ניתן לזיהוי ועל כל מידע אחר (למשל זה הנאסף באמצעות טכנולוגיות איסוף נתונים).

27. סוגי מידע

- (א) החברה מעבדת למשל נתונים שנמסרו על ידי המשתמש, כחלק מתהליך מילוי הטופס המקוון (למשל מסירת פרטי הלקוח), על התכנים והמידע המועברים אודות המשתמש בזמן הגלישה

באתר וכל מידע ו/או נתונים אודות המשתמש ו/או אחרים הקשורים אליו (בין אם נמסרו על ידו ובין אם נמסרו על ידי אחרים).

(ב) החברה גם מעבדת נתונים שאינם מזהים את המשתמש באופן ישיר למשל – מידע על המכשיר ושימוש בו, כתובת IP, ניתוח שימוש, דוחות קריסה ושגיאות, מאפייני דפדפן ומכשיר, מידע על פונקציונליות מערכת ההפעלה, העדפות שפה, כתובות אתרים, מיקום, מידע על האופן והזמן שבו המשתמש עושה שימוש באתר והשימוש שלו באינטרנט לפני ואחרי שימוש כזה, העדפות תוכן, מידע טכני אחר ו/או נתונים שאולי לא יהיו בהכרח קשורים אליו. החברה רשאית להעביר מידע סטטיסטי על פעילות המשתמש באתרי אינטרנט כאמור לצדדים שלישיים, לרבות מפרסמים. מידע סטטיסטי שיועבר לא יזהה את המשתמש אישית. המשתמש מסכים להעברה האמורה.

28. **מטרות עיבוד המידע.** החברה תהיה רשאית לעבד מידע משתמש לשם ביצוע, פעולות עסקיות הקשורות לשירותים או המוצרים שלה וכן להתנהלות העסקית. כך למשל החברה תעבד את המידע כדי -

(א) להפעיל שירותים ומוצרים שונים. למשל החברה עושה שימוש בפרטים אודות המשתמש כדי להפעיל את האתר וכדי להגיב לפניית המשתמש, לפתור את כל הבעיות הפוטנציאליות שעולות להיות לו עם השימוש באתר ולמטרות עסקיות לגיטימיות אחרות;

(ב) לצורך פנייה אל המשתמש בקשר לפרויקטים ו/או הצעות עסקיות ו/או מסחריות, שהחברה חושבת שעשויים לעניין אותו, בעקבות פרטים שמסר באתר ו/או בדפי נחיתה ו/או בכל פלטפורמה אחרת של החברה.

(ג) שיפור השירותים של החברה;

(ד) בחינת השתלבותו של המשתמש בפרויקט בו החברה מעוניינת לקחת חלק;

(ה) לבדיקה שוטפת, שיפור, פיתוח האתר, שירותי התוכן ו/או המוצרים של החברה;

(ו) על מנת לציית ולהעריך את הציות לחוקים, כללים, תקנות, החלטות שיפוטיות, מדיניות ונהלים פנימיים החלים על המשתמש;

(ז) לאכוף ו/או להגן על הזכויות, הרכוש ו/או האינטרסים המשפטיים ו/או האחרים של החברה ו/או של צדדים שלישיים ולהגן על בטיחות המשתמש באתר ו/או כל אדם ו/או ישות אחרת הקשורים לחברה;

(ח) להתגונן מפני תביעות משפטיות, דרישות ו/או הליכים משפטיים אחרים;

(ט) למטרות אבטחה. מטרות אלו כוללות ביצוע ניתוח הנדרש לאיתור נתונים זדוניים ולהבין כיצד הם עלולים להשפיע על המשתמש, לצורך ניטור וניתוח סטטיסטי של התקפות שוטפות על מכשירים ומערכות ולהתאמה שוטפת של הפתרונות הניתנים לאבטחת מכשירים ומערכות מפני התקפות שונות.

29. **דיוורים ופרסומות**

(א) כדי ליצור עם המשתמש קשר (על ידי החברה או מי מטעמה) בתגובה לבקשתו בדף "[צור קשר](#)" ו/או לקבלת ניוזלטרים, לצורך יצירת קשר עם המשתמש בכל צורה ובכל אמצעי לרבות באמצעות הטלפון או האי-מייל או כהודעות push או מסרונים או בדרך אחרת ולשם משלוח כל תוכן אליו (לרבות תכן שיווקי באמצעות דיוור ישיר כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות ודבר פרסומת כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושירותים), תשמ"ב-1982 ("דיוור ישיר" ו-"פרסומות" בהתאמה) ו/או הזמנות לאירועים ו/או לכנסים).

(ב) אם אין ברצון המשתמש להמשיך ולקבל דיוור ישיר ופרסומות כאמור, יוכל, הוא רשאי להסיר את עצמו מרשימות הדיוור באמצעות הודעה לחברה ל- office@avisror.com, או כפי שצוין בהודעה שיקבל.

30. **צדדים שלישיים.** החברה פועלת עם צדדים שלישיים שונים מעת לעת ותעביר להם מידע משתמש למשל במקרים בהם היא תבקש להסתייע במטרות עיבוד המידע שפרטנו לעיל, ולמשל במקרים הבאים:

- (א) לצרכי משלוח פרסומות ודיוורים. בתוך האתר או מחוצה לו.
- (ב) כדי לענות לשאלותיו של המשתמש למלא את בקשותיו וכדי לשתף בידע על נושא מסוים;
- (ג) כאשר החברה תמצא כי פעולותיו של המשתמש באתר מבוצעות לשם ביצוע תרמית מכל סוג שהוא או שהן פעולות הנחזות כמנוגדות לדין או ניסיון לבצע פעולות כאלה;
- (ד) אם החברה תהיה מחויבת לעשות כן על פי דרישה חוקית ו/או צו שיפוטי ו/או דרישת רשות מוסמכת המורה לחברה למסור את פרטיו של המשתמש;
- (ה) אם החברה תעמוד בפני איום שינקטו כנגדה צעדים משפטיים (פליליים או אזרחיים) בגין פעולות שעשה המשתמש באתר;
- (ו) במסגרת כל מחלוקת, טענה, תביעה, דרישה או הליכים משפטיים, אם יהיו, בין המשתמש ובין החברה ו/או בקשר לשימוש באתר;
- (ז) לנותני שירותים (גם מחוץ לישראל), שנשכרו לביצוע שירותים בשם החברה. יובהר כי החברה מחייבת את כל נותני השירותים שנשכרו לביצוע שירותים בשם החברה להסכים לעבד את מידע המשתמש בהתאם למדיניות הפרטיות של החברה;
- (ח) בכל מקרה שהחברה תסבור, כי מסירת מידע משתמש נחוצה כדי למנוע פגיעה בזכויות שלה או של צדדים שלישיים ו/או לגורמי החברה.
- (ט) אם החברה תנהל את האתר במסגרת תאגיד אחר – וכן במקרה שהחברה תתמזג עם גוף אחר או תמזג את האתר עם פעילותו של צד שלישי, הכול באופן מלא או חלקי – היא תהיה זכאית להעביר לתאגיד החדש או לצד שלישי כאמור את המידע שנאגר אודות המשתמש באתר, במאגר המידע או כל מידע סטטיסטי שבידיה, ובלבד שתאגיד או צד שלישי זה יקבל על עצמו את הוראות מדיניות הפרטיות של החברה או הוראות באותה מהות.

31. **אבטחת מידע.** החברה רואה חשיבות רבה בשמירה על פרטיותו ועושה מאמצים מסחריים סבירים בנסיבות העניין על מנת לשמור על מידע משתמש שנמסר לה על ידי המשתמש. על אף האמור, בעוד שאמצעים אלו מצמצמים את הסיכונים לחדירה בלתי-מורשית למחשבי החברה, הרי שאין ביטחון מוחלט או שיטת אחסון אלקטרוני, המאובטחת או מוגנת ב-100%. החברה לא יכולה להתחייב בפני המשתמש כי לא תתאפשר חדירה בלתי חוקית לאתר. אם המשתמש סבור שהמידע האישי אודותיו עלול להיפגע, עליו להודיע לחברה מיד ביצירת קשר בפרטים שלמטה.

32. **טכנולוגיות איסוף נתונים**

- (א) החברה עשויה להשתמש במגוון טכנולוגיות לאיסוף נתונים כגון "עוגיות" (Cookies), Web Beacons, Web Pixels, Flash (טכנולוגיות איסוף נתונים). יצוין כי צדדים שלישיים בהם משתמשת החברה להפעלת האתר עשויים גם הם לעשות שימוש בטכנולוגיות איסוף נתונים.
- (ב) הסבר על טכנולוגיות איסוף נתונים: "עוגיות" (Cookies) למשל הן קבצי טקסט, שהדפדפן של המשתמש יוצר לפי פקודה ממחשבי החברה. חלק מהעוגיות יפקעו כאשר המשתמש יסגור את הדפדפן ואחרות נשמרות על גבי הכונן הקשיח במחשב שלו. אם, לדוגמה, המשתמש עושה שימוש במערכת ההפעלה "חלונות" ובדפדפן מסוג אינטרנט אקספלורר של חב' מייקרוסופט, יוכל למצוא אותם בספריה c: windows.cookies וכן ב-c: windows.Temporary Internet Files. העוגיות (אך גם יתר טכנולוגיות איסוף הנתונים) מכילות מידע מגוון כדוגמת הדפים שבהם ביקר, משך הזמן ששהה באתר, מהיכן הגיע אל האתר, מדורים ומידע שהמשתמש מבקש לראות בעת הכניסה לאתר ועוד. אם המשתמש אינו רוצה לקבל עוגיות, יוכל להימנע מכך על ידי שינוי ההגדרות בדפדפן שלו. לשם כך יש להיוועץ בקובץ העזרה של הדפדפן. בנוסף

לכך, המשתמש יכול למחוק את העוגיות במחשבו בכל רגע. עם זאת, יש לזכור שנטרול ה-Cookies עלול לגרום לכך שלא יוכל להשתמש בחלק מהשירותים והתכונות באתר.

(ג) שימוש במידע הנאסף בטכנולוגיות איסוף נתונים יכול לכלול את המטרות שפירטנו לעיל, אך גם להגיש למשתמש תכנים ופרסומות מחוץ לאתר (Remarketing). למשל באתרים אחרים, או בהודעות במכשירו (דוגמת הודעות דחף (push)). המידע הנאסף באמצעות טכנולוגיות איסוף הנתונים יכול להיות מטיוב באמצעות נתונים אחרים של ספקים אחרים. למידע נוסף על פרקטיקות אלה, ניתן לקרוא את המסמכים בקישורים שלהלן.

(ד) דוגמאות לטכנולוגיות איסוף נתונים –

○ האתר משתמש בכלי שנקרא "Google Analytics" כדי לאסוף מידע אודות השימוש באתר. Google Analytics אוסף מידע כגון תדירות שבה המשתמש מבקר באתר, אילו דפים הוא מבקר כאשר הוא עושה זאת, ובאיזה אתרים אחרים הוא עשוי להשתמש לפני שהגיע לאתר. החברה משתמשת במידע שהיא מקבלת מ-Google Analytics כדי לשמר ולשפר את האתר. החברה לא משלבת את המידע שנאסף באמצעות השימוש ב-Google Analytics עם מידע אישי מזהה. היכולת של גוגל להשתמש ולשתף מידע שנאסף על-ידי Google Analytics אודות הביקורים של המשתמש והשימושים שלו באתר, הינה כפופה למגבלות הנקובות בתנאי השירות של Google Analytics, אשר הינם זמינים ב-Google Analytics <http://www.google.com/analytics/terms/us.html>, ומדיניות הפרטיות של Google, אשר הינה זמינה ב-<http://www.google.com/policies/privacy>. המשתמש יכול ללמוד יותר על האופן שבו Google אוספת ומעבדת נתונים במיוחד בקשר עם Google Analytics ב-<http://www.google.com/policies/privacy/partners>. המשתמש יכול למנוע את השימוש במידע שלו על ידי Google Analytics באמצעות הורדה והתקנה של דפדפן Add-on Opt-out Google Analytics, זמין ב-<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>.

○ גוגל טאג מנג'ר - <https://marketingplatform.google.com/about/analytics/tag-manager/use-policy/>

○ פיקסל של פופטין (פופאפ) - <https://www.poptin.com/privacy-policy/>

○ מותקן גם פיקסל פייסבוק - <https://www.facebook.com/privacy/policies/cookies>

○ בנוסף, החברה עשויה להיעזר בחברות שונות המספקות לה ניתוחים סטטיסטיים אודות השימוש באתר. החברות אוספות ומנתחות מידע על היקף השימוש באתר, תדירות השימוש בו, מקורות הגישה של המשתמש לאתר וכיוצא בזה. המידע הנאסף הוא סטטיסטי במהותו, הוא איננו מזהה אותו אישית והוא נועד לצרכי ניתוח, מחקר ובקרה והחברה רשאית לעשות בו שימוש, לרבות להעבירו לצד שלישי, לפי שיקול דעתה.

33. **העברת מידע.** החברה עשויה להעביר את מידע משתמש אל מחוץ לתחום השיפוט של ישראל ו/או של האיחוד האירופי. יתכן שהדינים הנוגעים לפרטיות ואבטחת המידע בתחום השיפוט שאליו המידע יועבר, לא יהיו מקיפים בהשוואה לדינים הנהוגים בישראל והאיחוד האירופי. במקרה שכזה החברה תשתדל לנקוט בצעדים כדי להבטיח רמה דומה של הגנה למידע המשתמש.

34. **שינויים.** החברה רשאית לשנות מעת לעת את הוראות מדיניות הפרטיות. לכן מומלץ שהמשתמש יחזור ויקרא אותן מעת לעת. שינויים אלו ייכנסו לתוקף מרגע פרסומם באתר. המשך שימוש באתר אחרי שינוי שבוצע מהווה הסכמתו לשינוי.

תוכן צד שלישי

35. באתר זה ייתכן והמשתמש ימצא קישורים ו/או הפניות לאתרי אינטרנט אחרים ו/או מקורות מידע ו/או לגופים ו/או לארגונים ו/או לחברות אחרות ("**תוכן צד שלישי**"). התכנים אינם מתפרסמים על ידי החברה, או מטעמה והחברה אינה שולטת או מפקחת עליהם. הימצאותו של קישור לאתר מסוים ו/או הפנייה כאמור באתר, אינו מעיד על הסכמת החברה לתוכנם ואינו מלמד כי תוכן האתר המקושר ו/או

הגוף ו/או הארגון ו/או המפעיל הינם מהימנים, וכי המידע אשר יימסר על ידם הינו מלא או עדכני. החברה אינה אחראית לתכנים שאליהם מוליכים הקישורים ואינה אחראית לכל תוצאה שתיגרם מהשימוש בהם או מהסתמכות עליהם. החברה אינה מתחייבת כי כל הקישורים שימצאו באתר יהיו תקינים ויובילו לאתר אינטרנט פעיל.

36. החברה רשאית להסיר מהאתר קישורים שנכללו בו בעבר, או להימנע מהוספת קישורים חדשים – הכול, לפי שיקול דעתה המוחלט. כל התקשרות בין המשתמש לבין צדדים שלישיים תעשה מול אותם צדדים שלישיים בלבד, באחריותו ו/או באחריותם בלבד, ולחברה לא תהא כל אחריות ו/או מחויבות בקשר עם התקשרות כאמור. החברה אינה אחראית ולא תהא חייבת בגין כל נזק, עקיף או ישיר שייגרם למשתמש או לרכושו כתוצאה משימוש או הסתמכות על פרסום, פעילות, מידע או התכנים המופיעים באתרים אליהם הגיע או המפורסמים על ידי גופים אליהם הגיע באמצעות או דרך שימוש, קישור, הפנייה, או פרסום מכל סוג שהוא הקיימים באתר ו/או בגין שימוש או הסתמכות על מידע ותכנים המתפרסמים באתר ו/או במקורות אחרים (לרבות אתרים) ע"י תוכן צד שלישי. מוצע למשתמש לעיין בתנאי שימוש ובמדיניות פרטיות באתרים של צדדים שלישיים.

שונות

37. אם ייקבע בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית/ת וחלוט/ה כי אין תוקף לחלק כלשהו בתנאי השימוש, יהא בטל אותו חלק בלבד וכל שאר חלקי תנאי השימוש יעמדו בתוקפם וימשיכו לחייב את המשתמש. המשתמש מסכים כי יש ליתן לתנאי השימוש את הפרשנות והתחולה הרחבים ביותר על מנת לקיימם או כל חלק מהם.

38. תנאי השימוש מתווספים לכל הוראות אחרות המצויות באתר. במקרה של אי התאמה – תגבר הוראת תנאי השימוש הנוכחיים.

39. על תנאי השימוש אלו יחולו אך ורק דיני מדינת ישראל. מקום השיפוט הבלעדי לכל עניין הנוגע להסכם זה ולשימוש באתר הינו בבתי המשפט המוסמכים באזור תל-אביב יפו.

יצירת קשר

40. אם יש למשתמש שאלות או בקשות בכל הנוגע לתנאי השימוש (כולל מדיניות הפרטיות), באפשרותו לשלוח אותן לכתובת הדואר האלקטרוני office@avisror.com או לפנות אל החברה באמצעות מילוי הטופס המקוון הזמין באתר.

41. **זכויות עיון.** המשתמש עשוי, בנסיבות מסוימות, להיות זכאי לעיין במידע משתמש מסוים שבידי החברה בנוגע אליו. החברה תנסה להיענות לפניית המשתמש בהתאם לחוק הגנת הפרטיות. על מנת לממש את זכויותיו ניתן לפנות אל החברה באמצעות פרטי הקשר המפורטים לעיל.